

Эксперты столичного Роскадастра ответили на вопросы выдачи сведений по результатам оказания услуг

В столичный Роскадастр продолжают поступать вопросы граждан о получении документов по результатам регистрации прав на недвижимость. В рубрике «вопрос-ответ» эксперты компании пояснили тонкости оказания государственной услуги.

Вопрос: Ранее собственник подавал документы на регистрацию прав. Может ли его законный наследник получить документы по итогам регистрации прав?

Ответ: Невостребованные документы, указанные в пункте 59 Порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел (приказ Росреестра от 28.06.2022 № П/0254) могут быть выданы наследникам заявителей, представившим в орган регистрации прав данные документы, при наличии соответствующего свидетельства от нотариуса.

«Свидетельство о праве на наследство является основным документом, подтверждающим право наследника. Если вы наследуете недвижимость, то свидетельство будет документом-основанием для внесения регистратором сведений об изменении собственника в Единый государственный реестр недвижимости», – добавил **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве Алексей Некрасов.**

Вопрос: Покупатель подавал на государственную регистрацию два экземпляра договора, могу ли я по окончании регистрации получить один из них?

Ответ: Полагаем, что об этом Вы можете договориться с контрагентом.

Что же касается официальной выдачи, то в целях осуществления государственной регистрации перехода права собственности на основании сделки в орган регистрации прав заявление подается каждой стороной сделки, соответственно, опись принятых документов выдается также каждой стороне сделки в соответствии с принятыми от нее документами. В последующем невостребованные документы могут быть выданы той стороне сделки, которой они были представлены в соответствии с описью.

Согласно разъяснениям Росреестра, если одна сторона сделки, представившая в орган регистрации прав два экземпляра правоустанавливающего документа, после

завершения регистрационных действий откажется от получения одного экземпляра такого документа, он может быть выдан второй стороне сделки.

Напомним, получить общедоступные сведения из ЕГРН в электронном виде может любое заинтересованное лицо, воспользовавшись [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#), доступ к которому возможен через официальный сайт [Роскадастра](#).

По любым вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) **8-800-100-34-34** (звонок бесплатный).

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14